sgpk Ihre Pensionskasse.

St.Galler Pensionskasse
Rosenbergstrasse 52
CH-9001 St.Gallen

www.sgpk.ch

Medienmitteilung 2. Juni 2025

St.Galler Pensionskasse investiert in die Überbauung Bergholz

Die St.Galler Pensionskasse (sgpk) plant ab August 2026 die umfassende Sanierung der Wohnüberbauung Bergholz in Wil. Die vier Mehrfamilienhäuser an der Bergholzstrasse 14 bis 16 werden erneuert und energetisch saniert. Mit diesem Vorhaben unterstreicht die sgpk ihr langfristiges Engagement für attraktiven und zukunftsfähigen Wohnraum in der Stadt Wil.

Die Überbauung Bergholz mit insgesamt 42 Mietwohnungen wurde vor rund 40 Jahren erbaut. Im Zuge der umfassenden Sanierung werden die Innen- und Aussenbereiche erneuert. Ersetzt werden unter anderem die Kücheneinrichtungen, Sanitärinstallationen, Böden, Wände, Decken, Heizkörper sowie die Fenster inklusive Lamellenstoren. Ausserdem werden die bestehenden Erker zurückgebaut. Teils werden Grundrisse angepasst und grosse Maisonette-Wohnungen zu modernen 2,5- bis 4,5-Zimmerwohnungen umgebaut, sodass zusätzliche Wohnungen entstehen.

Mit der Sanierung wird die Energiebilanz wesentlich verbessert und somit ein Beitrag zur Erreichung der Klimaziele der Schweiz geleistet. Die Wohnqualität wird deutlich gesteigert, ohne dass der Charakter der Wohnungen verloren geht.

Etappiertes Vorgehen – individuelle Unterstützung für Mieterinnen und Mieter
Der Baustart erfolgt voraussichtlich im August 2026. Die Sanierungsarbeiten dauern rund zwei Jahre. Die Mieterinnen und Mieter wurden über das Bauvorhaben informiert. Aufgrund der erheblichen Eingriffstiefe können die einzelnen Gebäude nur saniert werden, wenn sie leer stehen. Ein Verbleib in den Wohnungen wäre nicht zumutbar und mit erheblichen Sicherheitsrisiken verbunden.

Die Wohnungen können noch mindestens ein, bis maximal zwei Jahre genutzt werden. «Wir bedauern sehr, dass die Sanierung für die Mieterinnen und Mieter mit Veränderungen verbunden ist. Es ist uns ein wichtiges Anliegen, sie frühzeitig und transparent zu informieren und – wo möglich – individuelle Lösungen zu finden», erklärt die sgpk. Die Sanierung der einzelnen Wohnhäuser erfolgt etappenweise, sodass mögliche Übergangslösungen innerhalb der Überbauung Bergholz geprüft werden können.

Die St.Galler Pensionskasse (sgpk) ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung mit Sitz in St.Gallen. Sie wurde per 1. Januar 2014 aus der Versicherungskasse für das Staatspersonal und der kantonalen Lehrerversicherungskasse errichtet und bezweckt die berufliche Vorsorge für das Staatspersonal des Kantons St.Gallen, für das Personal von selbstständigen öffentlich-rechtlichen Anstalten und Stiftungen des Kantons, für das Personal der öffentlichen Volksschulen des Kantons sowie für das Personal weiterer angeschlossener Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber. Die 76 direkten gehaltenen Immobilien der sgpk in der Deutschschweiz tragen dazu bei, die Leistungen für die Versicherten langfristig zu sichern.

sgpk Ihre Pensionskasse.

St.Galler Pensionskasse
Rosenbergstrasse 52
CH-9001 St.Gallen

www.sgpk.ch

Bild: Überbauung Bergholz, Westfassade vor Sanierung

Bildmaterial und die Medienmitteilung finden Sie unter www.sgpk.ch/Medien.

Wir danken für die Berichterstattung.

Kontaktperson für Medienauskünfte
Béatrice Frei
Marketing und Kommunikation
Telefon +41 58 228 77 82
medien@sgpk.ch