

Medienmitteilung 24. November 2025

Feierlicher Spatenstich Überbauung Mühlegut in Goldach

Mit dem feierlichen Spatenstich vom Freitag, 21. November 2025 haben die Bauherrschaften Ortsgemeinde Goldach und St.Galler Pensionskasse (sgpk) die Realisierung der Überbauung Mühlegut offiziell gestartet. Die Baubewilligung wurde am 1. Oktober 2025 erteilt – ein bedeutender Meilenstein in der gemeinsamen Entwicklung des Areals.



v.l.n.r. Daniel Bachmann, Gantenbein + Partner AG, Christian Peter, PPM Projektmanagement AG, Martin Diem, Gantenbein + Partner AG, Marco Suter, Verwaltungsrat Ortsgemeinde Goldach, Sepp Germann, Verwaltungsrat Ortsgemeinde Goldach, Andreas Schmid, Verwaltungsrats-Präsident Ortsgemeinde Goldach, Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien sgpk, Sascha Koller, Sascha Koller Architektur AG, Frank Lehner, Leiter Baumanagement sgpk

Die Überbauung Mühlegut basiert auf einem im Jahr 2018 durchgeföhrten Architekturwettbewerb und umfasst insgesamt fünf Baufelder auf einer Fläche von ungefähr 28'000 m². In einer ersten Etappe werden die ersten drei Baufelder realisiert (14'387 m²). Die Ortsgemeinde Goldach überbaut dabei das Baufeld 3 mit 17 Eigentumswohnungen und das Baufeld 2 mit 31 modernen Mietwohnungen, grossen Büroflächen und Gewerberäumen an bester zentraler Lage. Das Baufeld 1 wurde im Baurecht an die sgpk übergeben, sie erstellt 39 hochwertige Mietwohnungen. Resultat ist ein vielfältiges Kauf- und Mietwohnungsangebot mit grosszügigen Freiräumen, einer hochwertigen Durchgrünung und einem zentralen Platz, der als Begegnungsort mit hoher Aufenthaltsqualität dienen wird.

«Der Spatenstich ist für unsere Gemeinde ein starkes Signal», freut sich Andreas Schmid, Verwaltungsrats-Präsident und Verantwortlicher für das Ressort Finanzen der Ortsgemeinde Goldach. «Nach einer intensiven Planungsphase setzen wir gemeinsam ein zukunftsweisendes Projekt um, das den Bedürfnissen der Bevölkerung und der Entwicklung unseres Dorfkerns gerecht wird.» Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien der sgpk, ergänzt: «Als langfristig ausgerichtete Investorin setzen wir auf nachhaltige, qualitativ hochstehende Wohnräume. Mit den neuen Mietwohnungen schaffen wir zeitgemässen Lebensraum und stärken gleichzeitig die ökologische und soziale Entwicklung des Mühlegut-Areals für kommende Generationen.»

Die beiden Bauherrschaften haben das Projekt in den vergangenen Jahren konsequent vorangetrieben. Nach der Genehmigung des Sondernutzungsplans durch den Kanton im Juni 2024 folgten die Baueingabe am 28. November 2024 und die öffentliche Ausschreibung der Eigentumswohnungen ab Herbst 2024. Das Projekt berücksichtigt sowohl städtebauliche Anforderungen wie auch ökologische und soziale Aspekte. Grosszügige Grünflächen, vielfältige Begegnungszonen und eine durchlässige Wegführung in die benachbarten Quartiere prägen das neue Mühlegut und ermöglichen das SNBS-Zertifikat «Gold».

Der Bezug der Wohnungen erfolgt gestaffelt und ist erstmals ab Sommer 2027 vorgesehen. Interessentinnen und Interessenten für die letzten vier zur Verfügung stehenden Eigentumswohnungen können sich bei der Ortsgemeinde Goldach melden. Die Vermarktung der Mietwohnungen startet voraussichtlich ein Jahr vor Bezug durch die jeweilige Bauherrschaft, weitere Informationen gibt es unter www.muehlegut.sg.

Das Foto des Spatenstichs, diese Medienmitteilung sowie ein Factsheet mit Detailinformationen und Kennzahlen zur Überbauung finden Sie unter www.sgpk.ch/Medien und unter www.og-goldach.ch.

Wir danken für die Berichterstattung.

Kontaktperson für Medienauskünfte

Ortsgemeinde Goldach
Andreas Schmid
Verwaltungsrats-Präsident
andreas.schmid@og-goldach.ch

St.Galler Pensionskasse
Mesut Schmid
Leiter Bereich Immobilien
Telefon +41 58 228 77 83
mesut.schmid@sgpk.ch

Die St.Galler Pensionskasse (sgpk) ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung mit Sitz in St.Gallen. Sie wurde per 1. Januar 2014 aus der Versicherungskasse für das Staatspersonal und der kantonalen Lehrerversicherungskasse errichtet und bezweckt die berufliche Vorsorge für das Staatspersonal des Kantons St.Gallen, für das Personal von selbstständigen öffentlich-rechtlichen Anstalten und Stiftungen des Kantons, für das Personal der öffentlichen Volksschulen des Kantons sowie für das Personal weiterer angeschlossener Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber. Die 76 direkten gehaltenen Immobilien der sgpk in der Deutschschweiz tragen dazu bei, die Leistungen für die Versicherten langfristig zu sichern.