

Factsheet «Areal Alp»

Grundstück

Arealfäche	7'076 m ²
Zone	Schwerpunktzone Areal Alp; Bereiche mit Sondernutzungsplanungspflicht
Grundeigentümerin	sgpk

Überbauung und Bauherrschaft

Baufeld B1, B2, B3	Bauherrin: sgpk (Bauherrenmodell)
Baufeld C1, C2	Bauherrin: sgpk (Bauherrenmodell)
Baufeld D (Güterschuppen)	Bauherrin: sgpk (Bauherrenmodell)
Baufeld A1, A2 (Schreinerkompetenzzentrum)	Bauherrin: VSSM Sektion St.Gallen
Bauweise	Neubauten in Massivbauweise mit vorgehängten Fassaden
Lage	Direkt beim Bahnhof St.Margrethen

Baufelder B1, B2 und B3: Mietwohnungen, Gewerbe im EG

Geschossfläche oberirdisch B1, B2 und B3	6'305 m ²
Gesamthaft 65 Mietwohnungen	– 13 x 1.5 Zimmerwohnungen – 36 x 2.5 Zimmerwohnungen – 16 x 3.5 Zimmerwohnungen
Anzahl Tiefgaragenplätze	128
Anzahl Veloabstellplätze	237
PV-Anlage, Leistung	64 kWp
Wärmeerzeugung	Areal gesamt: 32 Erdsonden à je ca. 200 m Tiefe
Nachhaltigkeit	– Minergie-Zertifizierung – E-Ladeinfrastruktur – Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region – Urbaner Quartierplatz
Investitionsvolumen	62.4 Mio. CHF (inkl. Grundstück, Nebenkosten und Bauherrenleistung)

Baufelder C1 und C2: Mietwohnungen, Schwerpunkt Familien

Geschossfläche oberirdisch C1 und C2	4'750 m ²
Gesamthaft 38 Mietwohnungen	– 4 x 2.5 Zimmerwohnungen – 16 x 3.5 Zimmerwohnungen – 18 x 4.5 Zimmerwohnungen
PV-Anlage, Leistung	62 kWp
Wärmeerzeugung	Areal gesamt: 32 Erdsonden à je ca. 200 m Tiefe
Nachhaltigkeit	– Minergie-Zertifizierung – E-Ladeinfrastruktur – Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region – Hochwertige, grosszügige Aussenraumgestaltung

Baufeld D: Güterschuppen, Gastronomie und Büroflächen

Geschossfläche oberirdisch	2'045 m ²
Gesamthaft	<ul style="list-style-type: none">– EG: Restaurant mit Terrasse– EG/DG: Büroflächen
Wärmeerzeugung	Pelletsheizung
Nachhaltigkeit	<ul style="list-style-type: none">– Erhaltung historische Bausubstanz (Errichtung 1873, ehemaliges Zollhaus, Diensthaus, Güterschuppen)– Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region– Urbaner Quartierplatz

Geplante Fertigstellung Bezug der Mieteinheiten ab Herbst 2028 (in Etappen),
Fertigstellung Gesamtprojekt Ende 2028.

Projektpartner

Eigentümerin	St.Galler Pensionskasse, www.sgpk.ch
Entwicklerin	RLC Immoprojekt AG, www.rlc.ch

Informationen und Kontakt

St.Galler Pensionskasse
Rosenbergstrasse 52, 9001 St.Gallen
Telefon: +41 58 228 77 77, E-Mail: areal-alp@sgpk.ch
www.sgpk.ch
www.areal-alp.ch