

Factsheet Hochhaus «Chez Fritz», Buchs SG

Grundstück

Arealfläche	4'950 m ²
Grundeigentümerin	sgpk

Überbauung

Projektbeschreibung	Das Hochhaus «Chez Fritz» in Buchs (SG) an der Bahnhofstrasse 5 ist ein gemischt genutzter Neubau mit 21 Ober- und 2 Untergeschossen. Er umfasst 112 Mietwohnungen (1 bis 5.5 Zimmer), die sich vom 3. bis 20. Obergeschoss befinden. Der Sockelbau bietet Platz für Gastronomie und Verkauf im Erdgeschoss sowie Büroflächen im 1. und 2. Obergeschoss. In der zweigeschossigen Tiefgarage stehen 133 Parkplätze zur Verfügung. Besondere Merkmale sind ein Gemeinschaftsraum im 20. Obergeschoss und der Dachgarten über dem Sockelbau, die nicht nur Wohnungsmietern zugänglich gemacht werden.
Bauweise	Architektonisch differenzierter Baukörper mit markanter Betonklinkerfassade, horizontal gegliedertem Sockel und begrünter Freiraumgestaltung auf dem Dachgarten sowie im Park in Flussnähe.
Lage	Attraktive Lage im Dreiländereck mit direkter Nähe zu Bahnhof, Autobahn A13 und vielfältigen Einkaufs- und Gastronomieangeboten.

Objektkennzahlen

Grundstücksfläche	4'950 m ²
Geschossfläche	23'500 m ²
Wohn- und Gewerbeflächen	<ul style="list-style-type: none"> – 112 Mietwohnungen – 2'026 m² Büroflächen – 550 m² Verkaufsflächen – 112 m² Gastronomieflächen
Anzahl Tiefgaragenplätze	133
Wärmeerzeugung	Fernwärmeanschluss
Nachhaltigkeit	Das Gebäude wird nach Minergie-Standard erstellt und verfügt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach.
Investitionsvolumen	84.7 Mio. CHF

Geplante Fertigstellung Q2/2029

Projektpartner

Eigentümerin	St.Galler Pensionskasse, www.sgpk.ch
Entwicklerin und Totalunternehmerin	HRS Real Estate AG, www.hrs.ch

Informationen und Kontakt

St.Galler Pensionskasse
 Rosenbergstrasse 52, 9001 St.Gallen
www.sgpk.ch
 Telefon: +41 58 228 77 77, E-Mail: chez-fritz@sgpk.ch