

Medienmitteilung
Buchs, 28. Mai 2026

Grundstein gelegt für 60-Meter-Hochhaus «Chez Fritz» in Buchs (SG)

Ein markantes Bauprojekt im Werdenberg erreichte am Donnerstag, 28. Mai 2026 einen Meilenstein: In Buchs ist der Grundstein für das Hochhaus «Chez Fritz» gelegt worden. Die St.Galler Pensionskasse (sgpk) realisiert das Projekt gemeinsam mit der HRS Real Estate AG (HRS).

An der Grundsteinlegung nahmen Vertreter aus Politik, Wirtschaft und Behörden teil, darunter Regierungspräsident Beat Tinner und Stadtpräsident Rolf Pfeiffer. Beide unterstrichen in ihren Reden die Bedeutung des Projekts für die Stadt Buchs und die Region. Für die Bauherrin sgpk sowie die Entwicklerin und Totalunternehmerin HRS äusserten sich Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien und Mitglied der sgpk-Geschäftsleitung, und Michael Breitenmoser, Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter Immobilienentwicklung OST von HRS, zur Projektentwicklung und zum entstehenden Raumangebot. Im Rahmen der Feier wurde eine Grundsteinkapsel im Fundament des Gebäudes eingelassen.



v.l.n.r.: Michael Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung Ost, Mitglied der Geschäftsleitung, HRS Real Estate AG; Richard Ammann, Präsident des Stiftungsrats, sgpk; Rebecca Kull, COO / Inhaberin HRS Real Estate AG; Beat Tinner, Regierungspräsident, Vorsteher Volkswirtschaftsdepartement Kanton St.Gallen; Rolf Pfeiffer, Stadtpräsident Buchs SG; Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien und Mitglied der Geschäftsleitung, sgpk; Stefan Schäfer, Geschäftsführer sgpk; Frank Lehner, Leiter Baumanagement, sgpk

Mit dem Neubauprojekt entstehen insgesamt 112 Wohnungen sowie Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Das Hochhaus setzt einen städtebaulichen Akzent und trägt zur weiteren Entwicklung des Zentrums von Buchs bei. Mit seiner Höhe zählt es zu den prägendsten Neubauten in der Region.

«Mit «Chez Fritz» investieren wir in einen zentral gelegenen Standort und schaffen zusätzlichen Raum für Wohnen und Arbeiten», so Mesut Schmid. Das Projekt ist Teil der langfristigen Anlagestrategie der sgpk mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Qualität und regionale Verankerung.

«Ein Projekt dieser Grössenordnung entsteht nicht von heute auf morgen», führte Michael Breitenmoser seitens HRS aus. «Es braucht Beharrlichkeit, Überzeugung und Partnerinnen und Partner, die an eine gemeinsame Vision glauben.» HRS hat das Projekt über mehrere Jahre hinweg entwickelt und verantwortet dessen Realisierung.

Dem Bau ging ein mehrjähriger Planungs- und Abstimmungsprozess mit Behörden und Öffentlichkeit voraus. Für das Areal «Chez Fritz» wurden bereits in den 1990er-Jahren erste Hochhausideen entwickelt. Konkretere Planungsanläufe folgten um 2007 und 2010. Beide Vorhaben wurden jedoch nicht weiterverfolgt.

Ab 2013 entwickelte HRS gemeinsam mit Stauer & Hasler Architekten das heutige Hochhausprojekt. Nach langjährigen Rechts- und Planungsverfahren liegt seit 2025 die definitive Baubewilligung vor. Aktuell laufen die Aushub- und Fundationsarbeiten, die Fertigstellung des Hochhauses ist für 2029 vorgesehen.

Bildmaterial sowie ein Factsheet mit den wichtigsten Kennzahlen zum Bauprojekt stehen unter folgendem Link zur Verfügung: www.sgpk.ch/Medien.

Kontaktpersonen für Medienauskünfte

St.Galler Pensionskasse
Béatrice Frei
+41 58 228 77 66
medien@sgpk.ch

HRS Real Estate AG
Thomas Meier
+41 79 775 96 19
thomas.meier@hrs.ch

St.Galler Pensionskasse (sgpk)

Die St.Galler Pensionskasse ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung mit Sitz in St.Gallen. Sie wurde per 1. Januar 2014 aus der Versicherungskasse für das Staatspersonal und der kantonalen Lehrerversicherungskasse errichtet und bezweckt die berufliche Vorsorge für das Staatspersonal des Kantons St.Gallen, für das Personal von selbstständigen öffentlich-rechtlichen Anstalten und Stiftungen des Kantons, für das Personal der öffentlichen Volksschulen des Kantons sowie für das Personal weiterer angeschlossener Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber.

Die HRS Real Estate AG

Die HRS Real Estate AG ist eine inhabergeführte Schweizer Immobiliendienstleisterin mit Sitz in Frauenfeld und weiteren fünfzehn Standorten in allen Landesteilen und im Fürstentum Liechtenstein. Mit innovativen Konzepten schafft HRS auf Industriebrachen, Arealen und kleineren Grundstücken neue Lebens- und Arbeitsräume. Von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis zur Beratung rund um die Finanzierung und den Verkauf. Das 1962 gegründete Unternehmen beschäftigt rund 500 ausgewiesene Fachleute. 2025 hat HRS ein Projektvolumen von 1,3 Milliarden Franken realisiert.