

# Hypotheken, die überzeugen: attraktiv, sicher, flexibel

**St.Galler Pensionskasse** Ein Eigenheim steht für Sicherheit und Lebensqualität. Damit Wohneigentum überzeugt, braucht es attraktive Konditionen, eine tragbare Finanzierung und eine fundierte Beratung. Genau hier setzt die St.Galler Pensionskasse an.

Der Kauf eines Eigenheims ist ein Meilenstein im Leben vieler Menschen. Damit die eigenen vier Wände dauerhaft Freude bereiten, braucht es eine Finanzierung, die verlässlich und langfristig tragbar ist. Die St.Galler Pensionskasse (sgpk) bietet Hypothekenlösungen, die Sicherheit mit Flexibilität und Nachhaltigkeit verbinden – und das perfekt zu-

geschnitten auf die individuellen Bedürfnisse künftiger Eigenheimbesitzerinnen und -besitzer.

## Planungssicherheit oder Flexibilität

- Die sgpk-Festhypothek eignet sich für alle, die ihre Kosten langfristig und zuverlässig kalkulieren möchten. Ein fixer Zinssatz über die gesamte Laufzeit schafft Stabilität und Budgetsicherheit – gerade für Familien oder Menschen, die ihre Finanzen exakt planen möchten.
- Wer Spielraum beim Zins sucht, wählt die SARON-Hypothek. Sie ist direkt an den Geldmarktzins gekoppelt. Fallen die Zinsen, sinkt auch die Zinsbelastung; steigen sie, erhöht sie sich entsprechend. Dieses Modell eignet sich besonders für Eigentümerinnen und Eigentümer, die von Zinsreduktionen profitieren möchten und gut mit Zinserhöhungen umgehen können.

Eine Kombination aus Fest- und SARON-Hypothek kann Flexibilität sichern und Risiken streuen.

## Nachhaltigkeit zahlt sich aus

Wer in energieeffiziente Massnahmen wie Wärmepumpen in-

vestiert, profitiert bei der sgpk von einer Zinsvergünstigung auf die Hypothek. Das senkt die laufenden Kosten, steigert den Wert der Immobilie und trägt aktiv zum Klimaschutz bei – ein Thema, das auch bei der sgpk weit oben auf der Agenda steht.

## Beratung mit Persönlichkeit

Neben attraktiven Konditionen hebt sich die sgpk insbesondere durch ihre Beratungskultur ab. Das Hypothekenteam ist kompetent, engagiert und mit den Bedürfnissen der Eigentümerschaft bestens vertraut. Rasche Entschei-

dungen und individuelle Finanzierungslösungen zeichnen das Angebot aus. Die sgpk setzt den Fokus auf Sicherheit und Verlässlichkeit. Dieses Selbstverständnis prägt auch die Hypothekenangebote: faire Bedingungen und langfristige Stabilität.

Und ein extra-Tipp für die Finanzierung: Es kann sich lohnen, die Kombination einer Hypothek mit der beruflichen Vorsorge zu prüfen. Durch den Einsatz von Mitteln aus der Pensionskasse (Wohneigentumsförderung WEF) für Kauf, Amortisation oder Sanierung eröffnen sich unter Umständen zusätzliche Möglichkeiten.

# sgpk

Ihre Pensionskasse.

## Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

St.Galler Pensionskasse  
Rosenbergstrasse 52  
9001 St.Gallen  
Tel. 058 228 77 88  
[hypotheiken@sgpk.ch](mailto:hypotheiken@sgpk.ch)

QR-Code scannen und Rückruf vereinbaren:



v.l.n.r.: Walter Friedlein, Leiter Bereich Kapitalanlagen und Mitglied der Geschäftsleitung, Kristina Stärkle, Fachspezialistin Hypotheken, Fabiano Botticini, Leiter Hypotheken, Petra Stucki, Stv. Leiterin Hypotheken

## sgpk: Eine starke Partnerin für Wohneigentum

Ob für den Erwerb eines Eigenheims, die Modernisierung einer Liegenschaft oder die Erneuerung einer bestehenden Hypothek: Die sgpk steht Kundinnen und Kunden mit persönlicher Betreuung, attraktiven Konditionen und einem abgerundeten Hypothekenangebot zur Seite.

Weitere Informationen zum Hypothekenangebot finden Sie unter:  
[www.sgpk.ch/Hypotheiken](http://www.sgpk.ch/Hypotheiken)