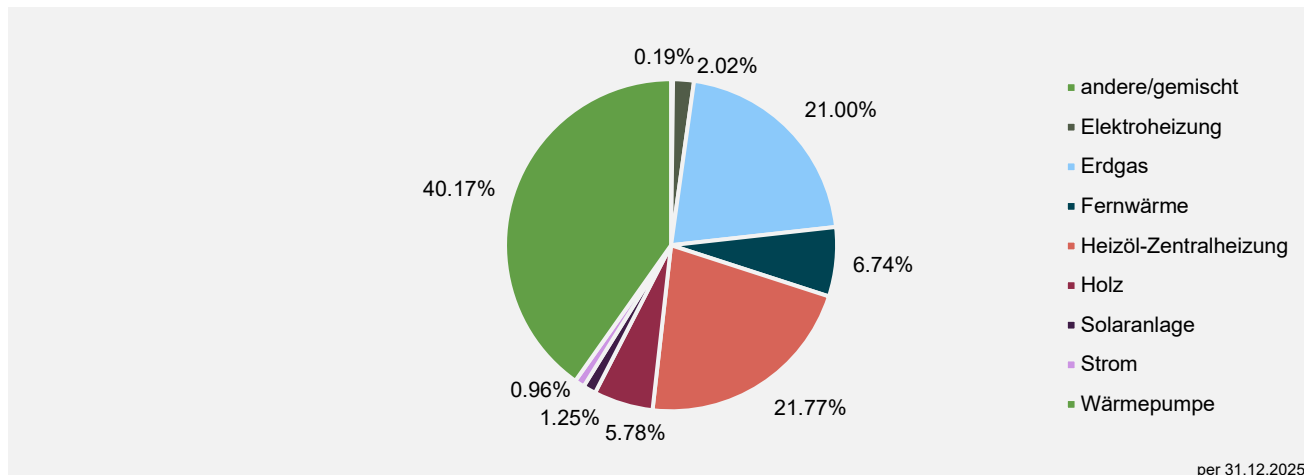


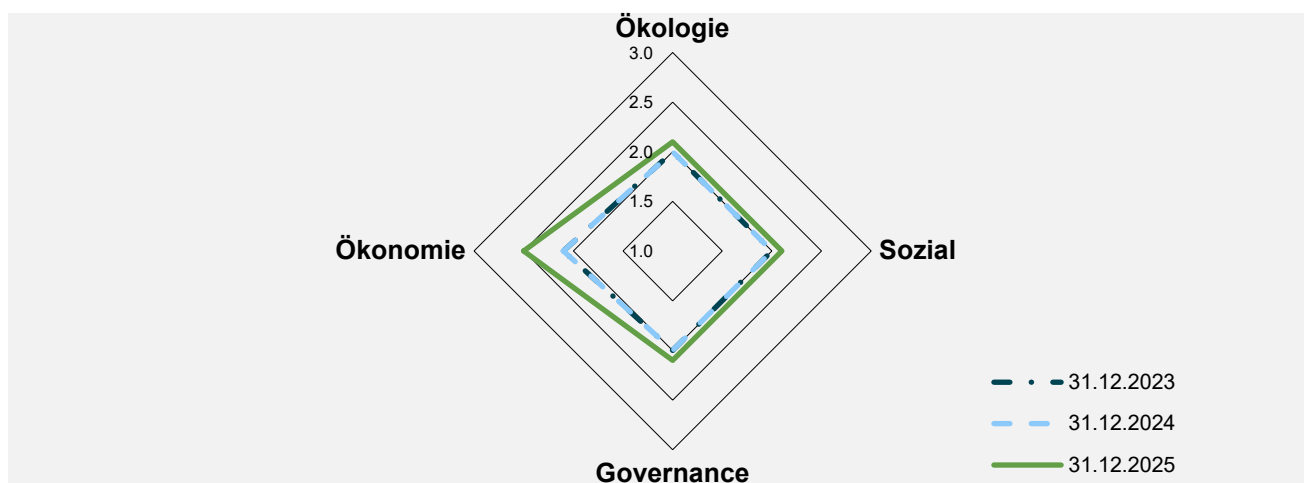
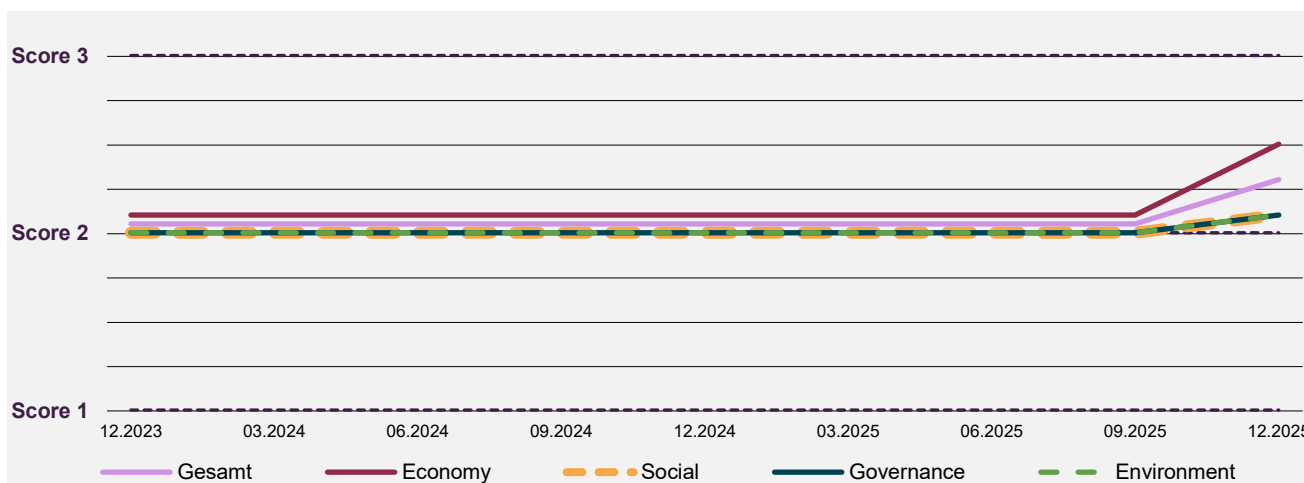
# Factsheet Nachhaltigkeit: Hypotheken

## Zusammensetzung der Hypotheken (Energieträgermix)



→ Wärmepumpen bilden den Hauptanteil, fossile Energieträger spielen weiterhin eine bedeutende Rolle.

## ESGE-Ratingentwicklung der Hypotheken über alle ESGE-Kriterien hinweg



→ Die Nachhaltigkeitsbewertung entwickelt sich über den Zeitraum hinweg insgesamt stabil bis leicht positiv. Besonders im Bereich Ökonomie wurde bis Ende 2025 eine Verbesserung erzielt.

## ESGE-Ratingentwicklung Faktor E – Economy

Gewichtung: 50 Prozent

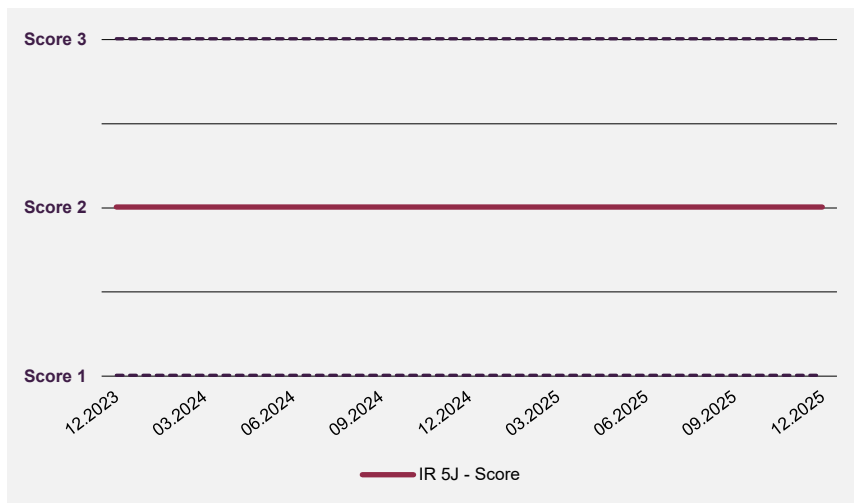
Die Bewertung der Dimension Economy (Wirtschaftlichkeit) basiert auf zentralen Kennzahlen zur Effizienz und Leistungsfähigkeit der Anlagen. Dazu zählen die Kosten (TER), die risikoadjustierte Rendite (Information Ratio) sowie die relative Performance. Gemeinsam geben sie ein umfassendes Bild darüber, ob die Anlagen zur langfristigen Sicherstellung unseres Leistungsauftrags beitragen.



### Total Expense Ratio (TER)

Die TER misst die laufenden Kosten der Anlagen.

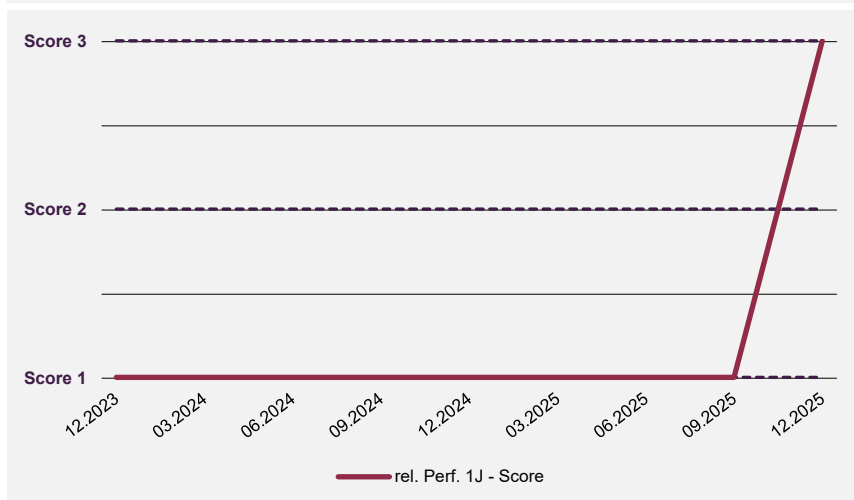
→ Die TER der Hypotheken bleibt konstant auf dem höchsten Bewertungsniveau (Score 3). Dies ist Ausdruck einer dauerhaft tiefen Kostenbelastung und einer sehr effizienten Bewirtschaftung.



### Information Ratio über fünf Jahre

Die Information Ratio misst die Überrendite im Verhältnis zum eingegangenen Risiko.

→ Die Information Ratio der Hypotheken bleibt über den gesamten Zeitraum stabil auf Score 2. Dies weist auf eine konstante risikoadjustierte Performance hin.



### Relative Performance über 1 Jahr

Die relative Performance zeigt die Wertentwicklung im Vergleich zur jeweiligen Benchmark.

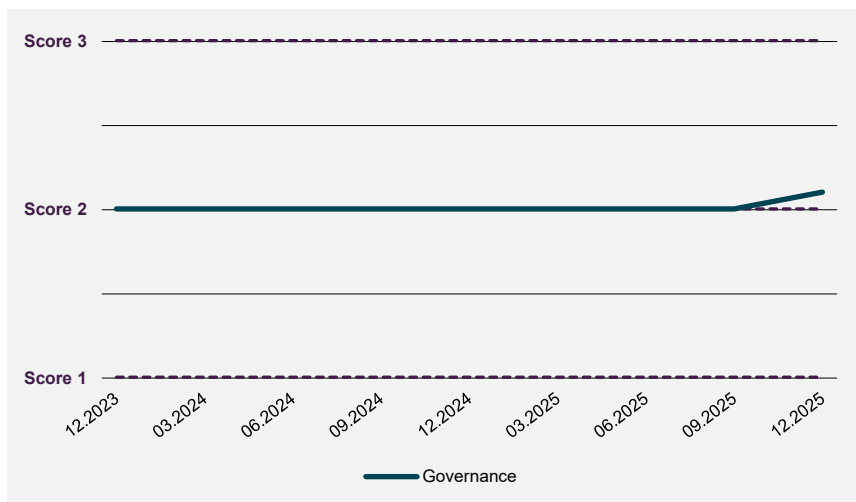
→ Die relative Performance der Hypotheken bewegt sich über weite Teile des Zeitraums auf dem tiefsten Bewertungsniveau und erreicht gegen Ende 2025 den Maximalscore 3. Bei der relativen Performance vergleichen wir uns mit dem Real DB Hypotheken-Index von c-alm, den wir über ein Jahr, aufgrund der gestiegenen Zinsen, übertreffen.

Die violetten gestrichelten Linien in den Diagrammen bilden die möglichen Bewertungsstufen (Score 1 bis 3) ab und dienen ausschliesslich der Orientierung; sie stellen keine eigenen Messwerte dar.

## ESGE-Ratingentwicklung Faktor G – Governance

Gewichtung: 25 Prozent

Die Bewertung der Dimension Governance (Unternehmensführung) basiert auf Kriterien wie Transparenz, Qualität der Unternehmensführung sowie der Einhaltung anerkannter Standards. Diese Faktoren sind entscheidend für die langfristige Stabilität und Verlässlichkeit der Anlagen.



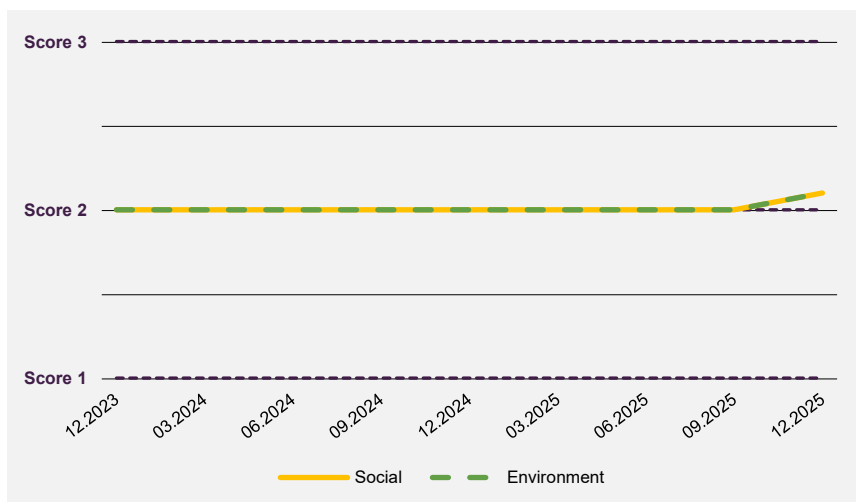
### Score – Governance Faktor

→ Der Governance-Faktor entwickelt sich über den gezeigten Zeitraum stabil auf Score 2. Gegen Ende 2025 ist eine leichte Verbesserung erkennbar, was auf Fortschritte bei Transparenz, Prozessen oder der verantwortungsvollen Unternehmensführung hindeuten kann.

## ESGE-Ratingentwicklung Faktoren E – Environment und S – Social

Gewichtung E: 20 Prozent, Gewichtung S: 5 Prozent

Die Dimensionen Environment (Umwelt) und Social (Soziales) beurteilen die Nachhaltigkeit der Anlagen im Hinblick auf ökologische Auswirkungen sowie gesellschaftliche Verantwortung.



### Score – ökologischer Faktor Sozialer Faktor

→ Die ökologischen und sozialen Faktoren entwickeln sich über den gesamten Zeitraum stabil auf Score 2. Gegen Ende 2025 ist in beiden Bereichen eine leichte Verbesserung erkennbar, was auf Fortschritte bei Umweltaspekten sowie sozialen Kriterien hindeutet.

Die violetten gestrichelten Linien in den Diagrammen bilden die möglichen Bewertungsstufen (Score 1 bis 3) ab und dienen ausschliesslich der Orientierung; sie stellen keine eigenen Messwerte dar.