

Medienmitteilung Montag, 19. Dezember 2022

## **Wolfganghof St.Gallen: Start Bauetappe Süd im Januar 2023**

**Nach einer intensiven Zeit der Planung und Vorbereitung starten im Januar 2023 die Bauarbeiten im südlichen Areal des Wolfganghofs. Die St.Galler Pensionskasse (sgpk) erstellt in den nächsten circa zweieinhalb Jahren fünf neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt rund 135 Mietwohnungen sowie diversen Räumen zur kommerziellen Nutzung. Gebaut wird nach dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS). Das Investitionsvolumen inklusive Grundstück beträgt rund 65 Mio. Franken. Ein feierlicher Spatenstich ist auf den Dienstag, 7. Februar 2023 geplant (Ausweichdatum Montag, 13. Februar 2023).**

Basierend auf dem rechtskräftigen Sondernutzungsplan entstehen mehrheitlich kleinere Mieteinheiten in einer Grösse von 2.5 bis 4.5 Zimmern. Diese sind barrierefrei, wodurch insbesondere auch ältere Menschen oder solche mit Handicap im Wolfganghof eine auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Wohnung finden. Daneben entstehen diverse Räumlichkeiten zur kommerziellen Nutzung, etwa für Arzt- oder Gesundheitspraxen, Kindertagesstätten, Coworking-Spaces und vieles mehr. Weitere Details zum Bauprojekt finden Sie in der [Medienmitteilung vom 10. Februar 2022](#) sowie auf der Projektlandingpage [www.wolfganghof.sg](http://www.wolfganghof.sg).

Der Bezug der Mietobjekte ist ab ca. Ende 2025 und in Etappen vorgesehen.

### **Besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit**

Gebaut wird nach dem [Standard nachhaltiges Bauen Schweiz \(SNBS\)](#). SNBS basiert auf der Nachhaltigkeitsstrategie des Bundesrats und verschmilzt verschiedene, in der Schweiz geltende Normen, Verordnungen und Empfehlungen zu einem einzigen Gesamtkonzept. Es ist das erste Neubauprojekt, das die sgpk nach dem Standard SNBS erstellt. Eine Zertifizierung der Kategorie «Gold» wird angestrebt.

### **Spatenstich am Dienstag, 7. Februar 2023 (Ausweichdatum Montag, 13. Februar 2023)**

Mit dem Baustart endet eine rund 5-jährige Planungszeit. Entsprechend erfreut ist man bei der sgpk, dass es bald losgeht. «Wir freuen uns sehr auf diesen wichtigen Meilenstein. Das Projekt komplettiert das bestehende Mietangebot auf sinnvolle Weise und leistet gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zur Qualitätssteigerung unseres Immobilienportfolios. Zudem setzt es neue Massstäbe in Sachen Nachhaltigkeit.», so Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien bei der sgpk.

Sofern Baufortschritt und Witterungsbedingungen es zulassen, wird am **Dienstag, 7. Februar 2023 zum feierlichen Spatenstich mit Verpflegung geladen** (Alternativtermin: Montag, 13. Februar 2023). Eine Einladung an Medienschaffende wird zur gegebenen Zeit separat versandt.

### **Kontaktperson für Medienanfragen**

Mesut Schmid, Leiter Bereich Immobilien  
Telefon 058 228 77 83  
[mesut.schmid@sgpk.ch](mailto:mesut.schmid@sgpk.ch)

Das Bildmaterial finden Sie unter [www.sgpk.ch/medien](http://www.sgpk.ch/medien)



Haus A: Gebäude mit breitem Nutzungs- und Angebotsspektrum Häuser B bis E: Wohngebäude



Ansicht parkähnliche, autofreie Wohnanlage Mitten im Grünen

Die St.Galler Pensionskasse (sgpk) ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung mit Sitz in St.Gallen. Sie wurde per 1. Januar 2014 aus der Versicherungskasse für das Staatspersonal und der kantonalen Lehrerversicherungskasse errichtet und bezweckt die berufliche Vorsorge für das Staatspersonal des Kantons St.Gallen, für das Personal von selbständigen öffentlich-rechtlichen Anstalten und Stiftungen des Kantons, für das Personal der öffentlichen Volksschulen des Kantons sowie für das Personal weiterer angeschlossener Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber.