

Factsheet

## Neubauprojekt Wolfganghof St.Gallen

### Grundstück

Arealfäche	22'972 m <sup>2</sup>
Zone	Wohnzone W3/Wohnzone W4

### Überbauung

Anzahl Häuser	5 Haupthäuser und 4 Nebenbauten
Gebäudevolumen	64'439 m <sup>3</sup>
Büro- und Gewerbefläche	805 m <sup>2</sup> (z. B. Büro, Coworking-Spaces, Gemeinschaftsraum, Kinderkrippe, Gesundheitspraxen)
Wohnungen	Total 132 Wohnungen – 6 x 1.5 Zimmerwohnungen – 63 x 2.5 Zimmerwohnungen – 54 x 3.5 Zimmerwohnungen – 9 x 4.5 Zimmerwohnungen
Parkplätze	93 Tiefgaragenparkplätze, davon 40 zusätzliche Plätze in der bestehenden Tiefgarage, 16 zusätzliche Parkplätze im Freien
Veloabstellplätze	206 Veloabstellplätze in Hauptgebäuden, weitere 76 in Nebengebäuden geschützte Veloabstellplätze
Schutzraum	252 Schutzraumplätze (Vorgabe 230 Plätze, neue Auflage während Baueingabe)
Wärmeerzeugung	Fernwärmeanschluss, St.Galler Stadtwerke
Stromproduktion	Photovoltaikanlage – Anlageleistung ..... 383 kWp – Kollektorfläche ..... 1'800 m <sup>2</sup> – Stromerzeugung pro Jahr ..... ca. 345'000 kWh – Eigenverbrauch ..... ca. 50% (172'500 kWh) – Rücklieferung ins Netz ..... ca. 50% (172'500 kWh)
Nachhaltigkeit	– SNBS-Zertifizierung (Stufe Gold) – ausgebaute E-Ladeinfrastruktur – Berücksichtigung Unternehmer aus der Region – sehr hochwertige Bauweise und Aussenraumgestaltung
Lage	– Siedlung ca. 4 km von Zentrum entfernt – Bushaltestelle Boppartshof und Wolfganghof direkt bei den Liegenschaften – Beliebtes Wohnquartier mit attraktiven Grün- und Aussenräumen – Quartierladen (Spar), Kindergarten und Primarschule auf Nachbargrundstück

### Anlagevolumen

Anlagevolumen inkl. Grundstück	rund CHF 65.0 Mio.
Baukosten	rund CHF 55.0 Mio.